

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024); sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 70/2025/QĐST-DS ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 05/2025/TB-TA ngày 31/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2467/QTHADS và số 2468/QĐ-THADS cùng ngày 05/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 603/QĐ-THADS ngày 27/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 168/TB-ĐGHL ngày 01/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 692,6m² (100m² đất ở và 592,6m² đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 72, tọa lạc tại xã Bàu Chinh, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Kim Long, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 810857 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 16/10/2023. Cập nhật chuyển nhượng ngày 23/02/2024 cho ông Nguyễn Đức Tuấn và bà Hoàng Thị Thanh Huyền.

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4, hàng rào lưới B40, 01 Cây xoài (Được mô tả chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2026 của Chấp

hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14).

Thông tin quy hoạch:

- Trong diện tích 692,6m² đất có một phần (khoảng 613,5m²) được quy hoạch là đất ở kết hợp sản xuất nông nghiệp, phần diện tích còn lại (khoảng 79,1m²) được quy hoạch là đất giao thông.

- Chỉ giới xây dựng: đối với đường quy hoạch, chỉ giới xây dựng cách tim đường 11,5m (tại vị trí thửa đất, chỉ giới xây dựng cách ranh đất hiện hữu khoảng 9,2m)

Theo Công văn số 85/UBND-KT ngày 13/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kim Long, thành phố Hồ Chí Minh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Giờ hành chính từ ngày 13/4/2026 đến 17 giờ ngày 17/4/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ:

Giờ hành chính từ ngày 02/4/2026 đến 11 giờ ngày 20/4/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.575.345.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 515.000.000 đồng (Năm trăm mười lăm triệu đồng).

g) Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2024.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến trước ngày mở giá 02 ngày.

Những người sau đây không được tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá lúc 14 giờ 00 ngày 23/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0902.230.303.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án khu vực 14 thông báo để Công ty TNHH Quản lý nợ & khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đông Nam Bộ (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội) và ông Nguyễn Đức Tuấn và bà Hoàng Thị Thanh Huyền biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kim Long;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Quang Sỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quang Sỹ